

Zitting van 18 december 2012

Aanwezigen : Jan Peeters - burgemeester en voorzitter

Ingrid Ryken, Wies Verheyden, Mien Van Olmen, Anne-Marie Hendrickx, Jan Bertels, Jozef Schellens - schepenen

Luc De Cat, Guy Paulis, Daniël Marcipont, Martine Moriau, Bieke Beirinckx, Katrien Van den Broeck, Peter Bellens, Christine Schaut, Lise Bergen, Roel Vervoort, Victor Vervloesem, François Vermeulen, Marleen Geypens, Christel Heylen, Marijke Rombouts, Marcel Van Dingenen, Marleen Diels, Lieve Kempen - raadsleden

Tanja Mattheus, secretaris.

De openbare zitting begint om 20.00 uur

De ontwerp-notulen van vorige zitting worden goedgekeurd.

Onthouden zich bij de stemming: Marcipont, Schaut, Vervoort, Vermeulen, Geypens, Heylen, Kempen

001 Belasting voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten 2013: goedkeuring reglement

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stemt jaarlijks de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten vast. Door het arrest van het Hof van Cassatie moet dit reglement gewijzigd worden.

Openbaar onderzoek

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Adviezen

Het schepencollege stelt voor een eigen belasting te vestigen ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Juridische grond

Gemeentedecreet

Hof van Cassatie arrest van 24 mei 2012 (Nr. F.11.0057.N)

Argumentatie

Het Hof van Cassatie heeft bij arrest op 24 mei 2012 geoordeeld dat het vestigen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandsheffing in strijd is met artikel 464, 1° WIB 92. Dit artikel laat volgens het Hof niet toe gemeentebelastingen te vestigen op gewestelijke belastingen op basis van het kadastraal inkomen. Los van een mogelijke wijziging van de regelgeving raadt het VVSG aan om de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandsbelastingen met ingang van 2013 te schrappen. De kans is immers groot dat die opcentiemen juridisch aangevochten worden.

Het schepencollege stelt voor een eigen belasting te vestigen. Door het heffen van deze belasting wenst de gemeente de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten tegen te gaan. Deze belasting helpt mee de financiële behoefte van de gemeente te verlichten.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het belastingreglement voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op te nemen onder volgende voorwaarden:

1. Algemene bepalingen

De stad heft met ingang van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013 een jaarlijkse belasting op bedrijfsruimten die zich geheel of gedeeltelijk onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd op het grondgebied van de stad bevinden.

De stad baseert zich voor de berekening van de belasting op de gegevens uit de inventaris ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van de Vlaamse Gemeenschap.

De volgende begrippen worden in dit reglement gebruikt:

1. bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. De ruimte wordt niet beschouwd als bedrijfsruimte als de woning van de eigenaar er een niet-afsplitsbaar onderdeel van uitmaakt en effectief wordt benut als verblijfplaats.
 2. economische activiteit: activiteiten zoals industrie, ambacht, handel, dienstverlening, administratie, opslag, tuinbouw, landbouw, alles in de meest ruime zin.
 3. geheel of gedeeltelijk leegstaande bedrijfsruimte: vanaf het ogenblik dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief wordt benut.
 4. geheel of gedeeltelijke verwaarlozing: het vertonen van uitgesproken gebreken van algemene of beperkte omvang aan het bedrijfsgebouw. De stad Herentals baseert zich hiervoor op de gegevens van de inventaris ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van de Vlaamse gemeenschap.
2. Belastingplichtige
- De houder van het zakelijk recht betaalt de belasting op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar volgend op de eerste periode van 12 maanden na de vaststelling van de toestand van leegstand of verwaarlozing.
- Als er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal en erfpacht of het recht van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.
3. Grondslag en tarief
- De stad berekent het tarief op de volgende manier:
- Per vierkante meter vloeroppervlakte van het bedrijfsgebouw dat
- kleiner is of gelijk aan 250 m²: 24 euro per m²
 - groter is dan 250 m² en kleiner dan of gelijk aan 1.000 m²: 18 euro per m²
 - groter is dan 1.000 m² en kleiner dan of gelijk aan 2.500 m²: 12 euro per m²
 - groter is dan 2.500 m² en kleiner dan of gelijk aan 5.000 m²: 10 euro per m²
 - groter is dan 5.000 m²: 6 euro per m².
- De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan de halve vierkante meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle vierkante meter.
- De minimumaanslag per bedrijfsgebouw bedraagt 3.700,00 euro.
4. Vrijstellingen
- De belastingplichtige kan een vrijstelling krijgen van betaling van de heffing als:
1. nieuwe houder van het zakelijk recht, voor het aanslagjaar volgend op de verwerving
 2. het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat door bedrijfseconomische omstandigheden maar in goede staat wordt gehouden zodat het onmiddellijk in gebruik kan genomen worden. Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar.
 3. op het bedrijfsgebouw een onteigeningsbeslissing rust of een procedure tot onteigening is ingezet.
 4. het bedrijfsgebouw volgens het decreet beschermd is als monument of stads- en dorpsgezicht of door een ministerieel besluit opgenomen is in een ontwerp van lijst tot bescherming als monument of stads- en dorpsgezicht.
 5. een bedrijfsgebouw waarvoor een aanvaarde vernieuwing geldt volgens artikel 34 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, laatst gewijzigd bij decreet van 22 juni 2012. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar.
 6. een bedrijfsgebouw dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 inzake de Brownfieldconvenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het Brownfieldconvenant. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant volgens

artikel 10, §3 van het decreet van 30 maart 2007 inzake de Brownfieldconvenanten. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd;

7. een bedrijfsgebouw dat het voorwerp uitmaakt van een door OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject volgens titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006 inzake de bodemsanering en de bodembescherming. Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM volgens artikel 68 van het decreet van 27 oktober 2006 inzake de bodemsanering en de bodembescherming, maar met een maximumtermijn van vijf jaar vanaf de conformverklaring van het bodemsaneringsproject. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

5. Kohierbelasting

De stad vordert de belasting in door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

7. Bezwaren

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut en Vermeulen

002 Belasting voor bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen 2013: goedkeuring reglement

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stemt jaarlijks de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen. Door het arrest van het Hof van Cassatie moet dit reglement gewijzigd worden.

Openbaar onderzoek

Dit reglement zal worden bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Adviezen

Het schepencollege stelt voor een eigen belasting te vestigen ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen.

Juridische grond

Gemeentedecreet

Hof van Cassatie arrest van 24 mei 2012 (Nr. F.11.0057.N)

Argumentatie

Het Hof van Cassatie heeft bij arrest op 24 mei 2012 geoordeeld dat het vestigen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandsheffing in strijd is met artikel 464, 1° WIB 92. Dit artikel laat volgens het Hof niet toe gemeentebelastingen te vestigen op gewestelijke belastingen op basis van het kadastraal inkomen. Los van een mogelijke wijziging van de regelgeving raadt het VVSG aan om de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke verkrottingbelasting met ingang van 2013 te schrappen. De kans is immers groot dat die opcentiemen juridisch aangevochten worden.

Het schepencollege stelt voor een eigen belasting te vestigen. Door het heffen van deze belasting wenst de gemeente de verkrotting van gebouwen en woningen tegen te gaan.

Deze belasting helpt mee de financiële behoefte van de gemeente te verlichten.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het belastingreglement voor bestrijding en verkrotting van gebouwen en woningen op te nemen onder volgende voorwaarden:

1 Algemene bepalingen

De stad heft met ingang van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013 een jaarlijkse belasting op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen die zich op het grondgebied van de stad bevinden.

De stad baseert zich voor de berekening van de belasting op de gegevens uit de inventaris ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen van de Vlaamse Gemeenschap.

Verwaarloosde woningen en gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen zijn gebouwen en woningen opgenomen in de inventaris bedoeld in artikel 28, §2, eerste lid van het heffingsdecreet (Decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996).

2 Belastingplichtige

De houder van het zakelijk recht betaalt de belasting op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar volgend op de eerste periode van 12 maanden na opname in de inventaris.

Als er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal en erfpacht of het recht van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

3 Grondslag en tarief

De stad berekent het tarief op de volgende manier:

$(\text{gevallengte} \times \text{aantal bouwlagen} \times 70 \text{ euro}) \times (P + 1)$

Als gevallengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, wordt de gevallengte langs elke straatzijde in aanmerking genomen. Indien de woning of het gebouw gelegen is op een hoekperceel, wordt de helft van de som van alle zijden van de gevels langs de straat in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek inbegrepen.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan de halve meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

Het basistarief bedraagt 70,00 € per strekkende meter gevallengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen, met een minimum van 1.300 euro.

P: het aantal perioden van 12 maanden dat het pand zonder onderbreking is opgenomen in de inventaris (P); deze factor kan niet hoger zijn dan 4.

4 Vrijstellingen

De belastingplichtige kan een vrijstelling krijgen van betaling van de heffing als:

1. de houder van het zakelijk recht die de woning of het gebouw uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.
2. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. Deze vrijstelling geldt slechts voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
3. het gebouw of de woning gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan
4. het gebouw of de woning geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld

5. het gebouw of de woning volgens het decreet beschermd is als monument, opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument
6. het gebouw of de woning deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap
7. het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen, stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.
8. het gebouw of de woning het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode.
9. het gebouw of de woning het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, volgens artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

5 Kohierbelasting

De stad vordert de belasting in door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

6 Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

7 Bezwaren

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Schaut en Vermeulen

003 Ingebruikname openbaar domein - Druyts-Vosters, Zonedauwstraat 23

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Voor de aanleg van het woonwagenterrein in Heirenbroek werden van nv De Scheepvaart gronden aangekocht. Eén van deze percelen betreft een driehoekig stuk grond gelegen tussen de Lange Eerselsstraat, Zonedauwstraat en het nieuw aangelegde woonwagenterrein. De bewoners van de Zonedauwstraat hadden allemaal een stuk van dit perceel in het verlengde van hun eigen tuin, in gebruik van nv De Scheepvaart. Die huurovereenkomsten werden beëindigd bij de verkoop van het perceel met de belofte dat, na voltooiing van het woonwagenterrein, zou overwogen worden om de grond opnieuw in gebruik te geven.

Argumentatie

Het schepencollege besliste in zitting van 19/4/2011 om de boordegenaars opnieuw de kans te geven de grond in gebruik te nemen doch de vergunning te beperken tot de breedte van hun eigen perceel en tot 30,-m achter de perceelsgrens. De nieuwe gebruiksovereenkomsten werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 6/12/2011.

Eén van deze huurders, de heer en mevrouw Vets-Vleugels, Zonedauwstraat 23 te 2200 Herentals hebben nu hun woning verkocht aan de heer en mevrouw Druyts-Vosters. Deze zijn bereid de gebruiksovereenkomst over te nemen. De nieuwe gebruiksovereenkomst wordt nu voor goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig een overeenkomst af te sluiten met de heer en mevrouw Michael Druyts – Vosters Miranda, Zonnedauwstraat 23 te 2200 Herentals voor het gebruik van een deel van het perceel te Herentals, 2^{de} afdeling, sectie D nummer 488/C/deel. De grond ligt in het verlengde van de tuin van de woning Zonnedauwstraat 23 en beperkt zich tot 30,-m achter de perceelsgrens.

De overeenkomst luidt als volgt :

Tussen de ondergetekenden :

- de gemeente Herentals, vertegenwoordigd door Jan Peeters, burgemeester, en Tanja Mattheus, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van ..., hierna "vergunningverlener" genoemd, enerzijds;

en

- de heer en mevrouw Michael Druyts – Vosters Miranda, Zonnedauwstraat 23 te 2200 Herentals, hierna "vergunninghouder" genoemd, anderzijds;

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1.

De vergunningverlener geeft aan de vergunninghouder het gebruik van een stuk grond aan Zonnedauw, 2200 Herentals, kadastraal gekend als Herentals, 2^{de} afdeling, sectie D nummer 488/C/deel. De grond ligt in het verlengde van de tuin van de woning Zonnedauwstraat 23 en beperkt zich tot 30,-m achter de perceelsgrens.

De vergunninghouder verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De vergunninghouder kan de vergunningverlener niet aansprakelijk stellen voor een zichtbaar of verborgen gebrek aan het stuk grond.

De vergunning begint op 1 januari 2013. en eindigt op 31 december 2013., tenzij de vergunning stilzwijgend verlengd wordt.

Artikel 2.

Het stuk grond behoort tot het openbaar domein van de vergunningverlener en maakt onderdeel uit van het openbaar groen. Het stuk grond mag enkel als tuin gebruikt worden. Het goed mag niet voor professionele of commerciële activiteiten gebruikt worden.

Artikel 3.

De vergunningverlener kan de vergunning op elk ogenblik intrekken op basis van een noodwendigheid van de openbare dienst zonder dat de vergunninghouder recht heeft op enige schadevergoeding. Bij het einde van het gebruik brengt de vergunninghouder het stuk grond in de staat waarin het zich bevond bij het begin van het gebruik.

Artikel 4.

De vergunninghouder mag het stuk grond als tuin gebruiken en heeft recht op de vruchten ervan. Hij beheert het stuk grond als een goede huisvader.

Artikel 5.

De vergunning wordt verleend voor één jaar. Ze wordt stilzwijgend verlengd met telkens één jaar als geen van beide partijen de vergunning binnen de maand voor einde van de termijn opzeggen. De vergunning houdt van rechtswege op te bestaan op het ogenblik dat de overeenkomst tussen de dienst nv De Scheepvaart en de vergunningverlener beëindigd wordt.

Artikel 6.

Als vergoeding voor het gebruik van het stuk grond betaalt de vergunninghouder jaarlijks 70,00 euro aan de vergunningverlener op rekening BE79-0910-0008-7733. De vergunninghouder betaalt de vergoeding voor de eerste keer binnen de maand na het verkrijgen van de vergunning en daarna telkens binnen de maand na de datum van de stilzwijgende verlenging van de vergunning.

Na elke periode van 5 jaar gebruik verhoogt het bedrag van de gebruiksvergoeding met 10,00 euro.

Bij een eventuele vroegtijdige intrekking van de vergunning, heeft de vergunninghouder geen recht op terugbetaling van de gebruiksvergoeding.

Artikel 7.

Als de vergunninghouder de voorwaarden van de vergunning niet naleeft, kan de vergunningverlener de vergunning intrekken zonder dat de vergunninghouder recht heeft op schadevergoeding.

004 Subsidiëring bouwproject CAW - voormalig schoolgebouw Boerenkrijglaan.

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Vzw CAW De Kempen is een belangrijke sociale organisatie en wil in Herentals een laagdrempelig inloopcentrum bouwen. De stad wil het project steunen en heeft voor de bouw ervan bij wijze van erfpachtovereenkomst een stuk grond ter beschikking gesteld, namelijk het oud schoolgebouw in de Boerenkrijglaan. De stad wil ook een deel van de bouwkosten subsidiëren.

Adviezen

Financiële dienst

Artikelnummer	Omschrijving aankoop	Bedrag inclusief BTW	Beschikbaar krediet na vastlegging	Vastleggingsnummer
124 635 51	Bijdrage renovatie Boerenkrijglaan	300.000,00	0,00	2012003740

Juridische grond

Het Gemeentedecreet.

Financiële gevolgen

In het budget 2012 is onder artikel nummer 124/635/51 een financiële bijdrage voorzien van 300.000 euro.

Visum ontvanger

In uitvoering van art. 94 en 160 §2 van het gemeentedecreet verleende de stadsontvanger op 06/12/2012 zijn visum aan dit voorstel.

Argumentatie

De financiële bijdrage is niet nominatief opgenomen in het budget. Het hoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om te bepalen aan wie de subsidie wordt uitgekeerd en de eventuele voorwaarden hiervoor vast te stellen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist het bouwproject van vzw CAW De Kempen tot oprichting van een laagdrempelig inloopcentrum in de voormalige schoolgebouwen van de Boerenkrijglaan financieel te steunen en een subsidie van 300.000 euro uit te keren aan vzw Centrum Algemeen Welzijnswerk De Kempen, ondernemingsnummer 0464.222.895, met zetel te Herentals, Hofkwartier 23.

De uitbetaling van de subsidie geschiedt in meerdere schijven op voorlegging van een door het studie bureau goedgekeurde vorderingsstaat in een verhouding van 300.000/aanbestedingsprijs inclusief BTW.

Onthouden zich bij de stemming: Paulis, Marcipont, Schaut, Vervoort, Vermeulen, Geypens, Heylen, Kempen

005 Keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden voor het onderhoud van de omgevingswerken in de woonwijken - 2012/123

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het contract met de firma Peeters-Vervoort voor het onderhouden van de omgevingswerken in de woonwijken eindigt op 31/3/2013.

De nieuwe overeenkomst start op 1/4/2013 en eindigt op 31/3/2016.

Juridische grond

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. van 8/1/1996 en het K.B. van

26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

Onderhoud omgevingswerken woonwijken: raming: 394.470,59 euro, inclusief BTW, voor 3 onderhoudsjaren.

Artikel nummer: 766/124/06

Argumentatie

De opdracht omvat het onderhoud van de omgevingswerken (groenvoorzieningen en verharding) in de woonwijken, met als doel dat deze het ganse onderhoudsjaar er netjes en verzorgd bijliggen.

Het gaat over:

- woonwijk Koninkrijk;
- woonwijk Mispelaar;
- woonwijk Krakelaarsveld;
- woonwijk Daalakker;
- woonwijk St-Janneke;
- woonwijk Wochterberg;
- woonwijk Diependaal;
- woonwijk oud Diependaal;
- woonwijk Spaans Hof.

De technische dienst heeft samen met de groenambtenaar een nieuw bestek (2012/123) opgemaakt waarin de administratieve bepalingen en de technische voorschriften staan.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de opdracht voor het onderhouden van de omgevingswerken in de woonwijken te gunnen bij wijze van een algemene offerteaanvraag.

De gemeenteraad keurt het bestek nummer 2012/123 goed.

De gemeenteraad keurt de raming van 394.470,59 euro, inclusief btw, voor 3 onderhoudsjaren goed.

006 Keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden voor het vervangen van de deuren van 't Hof - 10R20 - 2012/130

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De cultuurdienst wil de buitendeuren van de 10R20 laten vervangen.

Juridische grond

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. van 8/1/1996 en het K.B. van 26/9/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële gevolgen

Raming vervangen deuren 't Hof-10R20: 9.075,00 euro inclusief btw

Artikel nummer: 7751 724-54 – budget 2012

Argumentatie

De buitendeuren van de 10R20 zijn in slechte staat. De scharnieren zijn stuk, de deuren sluiten niet goed meer,...

De technische dienst heeft het bestek 2012/130 opgemaakt. De opdracht omvat het leveren en plaatsen van een aluminium éénvleugelige deur en een deurelement bestaande uit een dubbel naar buitendraaiende deur en 3 vaste delen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig de opdracht voor het vervangen van de buitendeuren van de 10R20 te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad keurt het bestek 2012/130 goed.

007 Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 1/7/2012 - 30/6/2013 - definitief

contract

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad Herentals heeft met de FOD binnenlandse zaken een strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) afgesloten. Om de werking te optimaliseren wordt er jaarlijks de mogelijkheid geboden om wijzigingen aan te brengen in het SVPP. De reden om een aanvraag tot wijziging van het SVPP in te dienen, kunnen ofwel van strategische aard (inspelen op de evolutie van een fenomeen, aanpassingen aan het gevoerde beleid, afstemming op andere veiligheidsplannen,...) ofwel van praktische aard zijn (wijzigingen personeelsbestand, impact financiële partnerschappen, gebrek aan relevantie, in tegenstelling met andere onderdelen van het SVPP,...). De voorgestelde wijzigingen werden op 19/11/2012 voorgelegd op het college van burgemeester en schepenen waar deze gunstig geadviseerd werden.

Juridische grond

- KB van 7/12/2006 over de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen.
- KB van 28/12/2012 tot verlenging 2012 van de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen.
- KB van 29/6/2012 tot verlenging 2012-2013 van de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen.
- College van burgemeester en schepenen 21/4/2008: Wijzigingen Strategisch Veiligheids- en Preventieplan.
- College van burgemeester en schepenen 16/03/2009: Strategisch Veiligheids- en Preventieplan: wijzigingen 2009.
- Gemeenteraad 3/5/2011: Veiligheids- en preventiecontract tot juni 2011: goedkeuring.
- College van burgemeester en schepenen 29/3/2011: goedkeuring overeenkomst Strategisch Veiligheids- en Preventieplan tot juni 2011.
- College van burgemeester en schepenen 27/9/2011: Goedkeuring overeenkomst Strategisch Veiligheids- en Preventieplan tot december 2011.
- College van burgemeester en schepenen 16/11/2011: Strategisch Veiligheids- en Preventieplan tot 31/12/2011.
- Gemeenteraad 20/12/2011, Veiligheids- en preventiecontract tot 31/12/2011: goedkeuring
- College van burgemeester en schepenen 19/3/2012: Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 1/1/2012-30/6/2012.
- Gemeenteraad 27/03/2012: Strategisch Veiligheids- en preventiecontract tot 30/6/2012: voorstel tot aanpassing en goedkeuring.
- College van burgemeester en schepenen 30/7/2012: Strategisch Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 1/1/2012-30/6/2012: akkoord FOD Binnenlandse Zaken met voorstel tot aanpassing.
- College van burgemeester en schepenen 19/11/2012: Wijzigingen strategisch veiligheids- en preventieplan 2007 – 2013.

Financiële gevolgen

Het Strategisch Veiligheids en Preventieplan wordt verlengd van 1/1/2012 tot en met 30/6/2012. De subsidie die wordt toegekend aan stad Herentals bedraagt 104.901 euro

De fenomenen die in aanmerking komen zijn precies dezelfde als voor 2007-2012.

Argumentatie

Om de werking voor de eerste helft van 2013 te optimaliseren, moeten er kleine aanpassingen gebeuren aan het SVPP.

In samenspraak met de lokale adviseur voor de stad Herentals, wenst de dienst preventie een voorstel tot aanpassing van het SVPP in te dienen om de werking van de dienst preventie te optimaliseren. En om snel in te spelen op de veranderingen in de fenomenen.

De veranderingen werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ook aanvaard door Gunter Ceuppens, directeur van de FOD Binnenlandse Zaken.

BESLUIT

De gemeenteraad gaat eenparig akkoord met het aangepaste strategisch veiligheids- en preventieplan en verlengt het contract tot en met 30 juni 2013. Het contract wordt ter ondertekening in tweevoud voorgelegd aan burgemeester en secretaris.

008 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 3/12/2012 delegeerde de secretaris volgende bevoegdheden aan een aantal personeelsleden:

- haar bevoegdheid tot ondertekening/goedkeuring van de plaatsbeschrijvingen van het openbaar domein, in het kader van bouwwerken door derden, aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur technische dienst administratie.
- haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van vorderingsstaten, verrekenstaten, plannen en lastenboeken met betrekking tot wegenwerken en bouw-/verbouwingswerken aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur, diensthoofd technische dienst – afdeling studie en werfopvolging.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van de bestelbons in het kader van haar budgethouderschap, en de ondertekening van de invorderingsstaten aan mevrouw Muriel Poortmans, bestuurssecretaris-financiën.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van de attesten inzake aanplakking van een beslissing over een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning aan de heer Emiel Crauwels, stedenbouwkundige, diensthoofd ruimtelijke ordening.
- haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de studenten-, monitoren- en begeleiderscontracten inzake jeugdactiviteiten, aan mevrouw Karen Berghmans, jeugdconsulente.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van alle stukken i.v.m. milieuvergunningaanvragen en kapaanvragen aan de heer Koen Dierckx, milieuambtenaar.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van onkostennota's ingevolge het gebruik van stedelijke sportaccommodaties aan de heer Wim Verwerft, sportfunctionaris.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van betaalopdrachten in haar naam aan: mevrouw Muriel Poortmans, bestuurssecretaris-financiën, en de heer Peter Van de Perre, bestuurssecretaris-jurist,.
- bij tijdelijke afwezigheid of belet haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de reglementen en verordeningen, de bekendmakingen, de akten en de briefwisseling van de gemeente aan de heer Peter Van de Perre, bestuurssecretaris-jurist.

Juridische grond

Het gemeentedecreet, artikel 184, bepaalt dat de gemeentesecretaris zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening kan opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen. Deze opdracht gebeurt schriftelijk. De gemeenteraad wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie

Gezien secretaris Frans Van Dyck op pensioen is gegaan, zijn de gegeven machtigingen niet meer geldig. De nieuwe secretaris Tanja Mattheus, delegeerde opnieuw handtekeningen naar verschillende diensten. De gemeenteraad neemt kennis van deze delegaties van handtekening.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van de secretaris van 3 december 2012 waarbij zij onderstaande bevoegdheden delegeert aan volgende personeelsleden:

- haar bevoegdheid tot ondertekening/goedkeuring van de plaatsbeschrijvingen van het openbaar domein, in het kader van bouwwerken door derden, aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur technische dienst administratie.
- haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van vorderingsstaten, verrekenstaten, plannen en lastenboeken met betrekking tot wegenwerken en bouw-/verbouwingswerken aan de heer Tom Ceusters, industrieel ingenieur, diensthoofd technische dienst – afdeling studie en werfopvolging.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van de bestelbons in het kader van haar budgethouderschap, en de ondertekening van de invorderingsstaten aan mevrouw Muriel Poortmans, bestuurssecretaris-financiën.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van de attesten inzake aanplakking van een beslissing over een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning aan de heer Emiel Crauwels, stedenbouwkundige, diensthoofd ruimtelijke ordening.

- haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de studenten-, monitoren- en begeleiderscontracten inzake jeugdactiviteiten, aan mevrouw Karen Berghmans, jeugdconsulente.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van alle stukken i.v.m. milieuvergunningaanvragen en kapaanvragen aan de heer Koen Dierckx, milieuambtenaar.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van onkostennota's ingevolge het gebruik van stedelijke sportaccommodaties aan de heer Wim Verwerft, sportfunctionaris.
- haar bevoegdheid tot het ondertekenen van betaalopdrachten in haar naam aan: mevrouw Muriel Poortmans, bestuurssecretaris-financiën, en de heer Peter Van de Perre, bestuurssecretaris-jurist,
- bij tijdelijke afwezigheid of belet haar bevoegdheid tot het medeondertekenen van de reglementen en verordeningen, de bekendmakingen, de akten en de briefwisseling van de gemeente aan de heer Peter Van de Perre, bestuurssecretaris-jurist.

Door de raad,

Bij verordening;
De secretaris,

De voorzitter

Tanja Mattheus

J.Peeters
burgemeester